

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИРКУТСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ МО «ИТК»
Е.Н. Кофман

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации

Организация договорно-правовой работы на предприятии

Иркутск
2017

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана в соответствии с Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих (утв. постановлением Минтруда РФ от 21 августа 1998 г. N 37) (с изменениями и дополнениями).

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии преподавателей технологических и правовых дисциплин (протокол № 1 от 01.09.2017 г.)

Разработчик:
преподаватель Кондаурова А.М.

Рассмотрено на заседании МК
протокол № 1

«01» сентября 2017 г.

Председатель МК



Е.Н. Неявко

Данная программа предназначена для слушателей, использующих в своей профессиональной деятельности технологию договорно - правовой работы.

Цель: совершенствование слушателями профессиональных компетенций по разработке и составлению договорно – правовых документов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности, осуществлению работы по заключению договоров, соглашений.

Освоение этого курса слушателями обеспечит приобретение ими знаний по правовым вопросам организации и функционирования предприятия, более глубокое понимание взаимосвязи правовых и экономических процессов, механизма воздействия права на экономику, а также овладение практическими навыками применения основных инструментов правового регулирования договорных отношений.

Основными задачами изучения программы являются: освоение знаний в сфере договорного права; обучение правильному ориентированию в действующем законодательстве; формирование умений профессионального применения норм материального (гражданского, административного, налогового и др.) и процессуального законодательства в сфере договорных отношений.

Планируемые результаты освоения программы повышения квалификации.

В результате освоения программы слушатель должен уметь:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
 - составлять договоры;
 - анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорной работы в сфере гражданских правоотношений.
 - логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по вопросам договорной работы;
- слушатель в процессе изучения данной программы должен знать:
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
 - договорные и внедоговорные обязательства;

Результатом освоения программы является совершенствование слушателями следующих профессиональных компетенций:

- разработка нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
- осуществление профессионального толкования нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты;

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
Организация договорно-правовой работы на предприятии

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин	Трудоемкость, всего час.	Виды учебных занятий в том числе:		Вид, формы аттестации
			лекции	практические занятия	
1.	Общие положения договорного права	16	8	8	Промежуточная аттестация – оценка выполнения заданий в тестовой форме, практических работ.
2.	Отдельные виды договоров	52	20	32	Промежуточная аттестация – оценка выполнения заданий в тестовой форме, практических работ.
3.	Итоговая аттестация. Зачетное занятие.	2		2	Итоговая аттестация - дифференцированный зачет.
3.	ИТОГО	72	28	44	

Календарный учебный график

Трудоемкость программы: 72 часа.

Срок обучения: 2 недели.

Режим аудиторных занятий: 6 – 8 часов в день.

Срок обучения (2 недели)	Количество часов,	в том числе
1 день	6	4 Т, 2 П
2 день	6	4 Т, 2 П
3 день	6	4 Т, 2 П
4 день	6	0 Т, 6 П
5 день	6	2 Т, 4 П
6 день	6	2 Т, 4 П
7 день	6	2 Т, 4 П
8 день	6	2 Т, 4 П
9 день	6	2 Т, 4 П
10 день	6	2 Т, 4 П
11 день	6	2 Т, 4 П
12 день	6	2 Т, 4 П
Итого	72	28 Т, 44 П

Т – теоретическое обучение,

П – практическое обучение

Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин

п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин	Трудоемкость, всего час	В том числе:	
			лекции	практические занятия
1.	Общие положения договорного права	16	8	8
Тема 1.1.	Общие положения договорного права	4	2	2
Тема 1.2	Заключение договора	4	2	2
Тема 1.3	Общие положения об исполнении договора	4	2	2
Тема 1.4	Изменение и расторжение договора	4	2	2
2.	Отдельные виды договоров	54	20	34
Тема 2.1.	Договоры о передаче имущества в собственность	6	2	2
Тема 2.2.	Договоры о передаче имущества во временное владение и пользование	6	0	6
Тема 2.3.	Договоры о выполнении работ	6	2	4
Тема 2.4.	Договоры возмездного оказания услуг	6	2	4
Тема 2.5.	Договор Хранения	6	2	4
Тема 2.6.	Посреднические договоры	6	2	4
Тема 2.7.	Заемно-кредитные договоры	6	2	4
Тема 2.8.	Банковские договоры	4	2	2
Тема 2.9.	Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации	4	2	2
Тема 2.10.	Организационные договоры	4	2	2
3.	Итоговая аттестация.	2		2
Тема 3.1.	Зачетное занятие. Дифференцированный зачет.	2		2
	Итого:	72	28	44

Содержание учебных предметов, курсов, дисциплин

1. Общие положения договорного права

Тема 1.1. Общие положения договорного права

Тема 1.1.1 Понятие гражданско-правового договора. Соотношение договора с категориями сделки, обязательств, соглашения.

Тема 1.1.2 Основные принципы договорного права.

Практическая работа № 1 Составление таблицы «Соотношение договора с иными категориями».

Тема 1.2 Заключение договора

Тема 1.2.1 Существенные условия договора. Примерные условия договора. Цена договора. Определение прав и обязанностей сторон по договору. Заключительные условия договора. Толкование договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Форма договора. Организация договорной работы. Порядок подготовки проектов договоров. Согласование и заключение договора.

Тема 1.2.2 Разрешение разногласий. Оформление договора в организации. Учет и хранение заключенных договоров. Контроль за исполнением договоров.

Практическая работа № 2 Порядок заключения договора.

Тема 1.3 Общие положения об исполнении договора

Тема 1.3.1 Определение срока и места исполнения договора. Исполнение договора третьим лицом и (или) в пользу третьего лица. Исполнение возмездного договора взаимозачетом. Ненадлежащее исполнение и неисполнение договора. Исполнение обязательств по договору при реорганизации юридического лица. Способы обеспечения исполнения договора. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Тема 1.3.2 Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Ответственность при осуществлении предпринимательской деятельности. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Формы гражданско-правовой ответственности.

Практическая работа № 3 Определение размера гражданско-правовой ответственности.

Тема 1.4 Изменение и расторжение договора

Тема 1.4.1 Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора. Соотношение непреодолимой силы и существенного изменения обстоятельств.

Тема 1.4.2. Практическая работа № 4 Сравнительная характеристика расторжения договора и признания договора недействительным.

2. Отдельные виды договоров

Тема 2.1. Договоры о передаче имущества в собственность

Тема 2.1.1 Понятие и значение договора купли-продажи. Условие договора о товаре. Срок исполнения договора. Момент исполнения обязанности продавца передать права. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон. Существенные условия договора купли-продажи. Последствия нарушения условий договора купли-продажи. Цена товара. Оплата товара: порядок и виды. Договор розничной купли-продажи: понятие, форма. Закон РФ «О защите прав потребителей» и розничная купля-продажа. Цена и оплата товара. Права покупателя. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре. Договор поставки: понятие, стороны, цели. Срок поставки. Существенные условия договора поставки. Исполнение договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки. Ответственное хранение товара, не принятого покупателями. Поставка товаров для государственных нужд. Тема 2.1.2 Договор контрактации. Договор энергоснабжения.

Существенные условия договора продажи жилых помещений. Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма. Переход права собственности на предприятие. Понятие, объекты и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.

Договор ренты: понятие и значение. Стороны, объект и форма договора ренты. Существенные условия договора ренты. Виды ренты в зависимости от сроков и от степени участия товарно-денежных отношений. Содержание договора ренты. Прекращение договора ренты. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты.

Тема 2.1.3. Практическая работа № 5 Составление договора поставки.

Составление договора продажи.

Тема 2.2 Договоры о передаче имущества во временное владение

Тема 2.2.1 Понятие, содержание и порядок заключения договора аренды. Форма и срок договора аренды. Арендная плата. Исполнение договора аренды. Прекращение договора аренды. Виды аренды и их особенности. Договор проката. Закон «О защите прав потребителей» и прокат. Договор аренды транспортных средств и его виды. Договор аренды зданий и сооружений.

Практическая работа № 6 Составление Договора аренды предприятий.

Тема 2.2.2 Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.

Объект лизинга. Субъекты лизинга. Формы, типы и виды лизинга. Сублизинг. Содержание договора лизинга. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества. Платежи и взаиморасчеты по договору лизинга.

Практическая работа № 7 Определение ответственности по договору лизинга.

Тема 2.2.3 Понятие договора безвозмездного пользования. Стороны договора безвозмездного пользования, их права и обязанности. Объем прав коммерческой организации, выступающей в качестве ссудодателя. Предмет договора безвозмездного пользования. Ответственность ссудодателя. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества. Предоставление вещей в безвозмездное пользование: порядок и последствия.

Практическая работа № 8 Особенности расторжения договора безвозмездного использования.

Тема 2.3 Договоры о выполнении работ

Тема 2.3.1 Понятие договора подряда. Объект договора подряда. Стороны договора подряда, их права и обязанности. Сроки выполнения работ, цена работы. Существенные условия договора подряда. Исполнение и прекращение договора подряда. Виды договора подряда: договор бытового подряда, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ, государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Тема 2.3.2. Практическая работа № 9 Составление договора подряда.

Тема 2.3.2 Договор на выполнение научно-исследовательских работ. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ. Предмет и существенные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.

Практическая работа № 10 Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских работ.

Тема 2.4 Договоры возмездного оказания услуг

Тема 2.4.1. Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг.

Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Тема 2.4.2 Консалтинговые договоры.

Практическая работа №11 Составление договора реализации туристского продукта

Тема 2.4.3 Договоры на оказание услуг обучения

Практическая работа №12 Составление договора на оказание услуг обучения

Тема 2.5 Договор хранения

Тема 2.5.1 Договор хранения: понятие, юридическая характеристика.

Форма договора хранения. Срок хранения. Характеристика объекта хранения. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение. Содержание договора хранения. Особенности ответственности хранения. Исполнение и прекращение договора хранения. Хранение в силу закона. Договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики. Складские документы. Специальные виды хранения.

Тема 2.5.2. Практическая работа № 13 Оформление складских документов.

Тема 2.5.2. Практическая работа №14 Работа с СПС «Гарант», «Консультант Плюс»

Тема 2.6 Посреднические договоры

Тема 2.6.1 Понятие и содержание договора поручения. Лично- доверительный характер договора поручения. Вознаграждение поверенного. Прекращение и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения. Срок договора комиссии. Права и обязанности сторон. Ответственность комиссионера. Понятие делькредере. Субкомиссия.

Прекращение договора комиссии. Агентский договор: понятие, сфера применения. Субагентский договор.

Тема 2.6.2. Практическая работа №15 Юридическая характеристика агентского договора. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Прекращение агентского договора.

Тема 2.5.4 Договор доверительного управления имуществом: понятие и значение. Объект доверительного управления Учредитель управления и доверительный управляющий. Существенные условия и форма доверительного управления имуществом. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего. Прекращение договора управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Практическая работа №16 Составление договора поручения.

Тема 2.7 Заемно-кредитные договоры

Тема 2.7.1 Договор займа: понятие, значение, момент заключения. Объект договора займа. Предмет договора займа. Проценты по договору займа. Оспаривание договора займа. Целевой заем. Формы заемного обязательства. Договор государственного и муниципального займа.

Тема 2.7.2 Кредитный договор: понятие, правовое регулирование. Форма кредитного договора. Объект кредитного договора. Сравнительная характеристика с договором займа. Отказ от кредита. Виды кредитного договора.

Практическая работа № 17 Анализ договоров на соответствие требованиям к составлению и оформлению кредитных договоров

Тема 2.7.3 Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга): понятие и значение в рыночных отношениях. Стороны договора факторинга, их права и обязанности. Исполнение договора факторинга

Практическая работа №18 Составление договора кредитования

Тема 2.8 Банковские договоры

Тема 2.8.1 Договор банковского вклада. Виды вкладов. Форма договора банковского вклада. Договор банковского счета. Юридическая характеристика банковского счета договора. Содержание договора банковского счета. Расторжение договора банковского счета.

Тема 2.8.2. Практическая работа № 19 Работа с ФЗ «Банковская тайна».

Тема 2.9 Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации

Тема 2.9.1 Договор об отчуждении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации: общие положения, форма, содержание.

Тема 2.9.2 Лицензионные договоры: общие положения, виды, форма, содержание.

Практическая работа № 20 Договор о коммерческой концессии: понятие, существенные условия, права и обязанности сторон.

Тема 2.10 Организационные договоры

Тема 2.10.1 Договор о создании акционерного общества: цели, участники, содержание. Договор о создании общества с ограниченной ответственностью: цели, участники, содержание. Юридическая характеристика учредительного договора. Отличие от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров. Понятие простого товарищества и основания для возникновения. Договор простого товарищества: понятие и значение. Стороны договора простого товарищества: индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Вклады товарищей

Тема 2.10.2 Практическая работа № 21 Учредительный договор: понятие, цель создания.

3 Итоговая аттестация

Тема 3.1. Зачётное занятие. Дифференцированный зачет.

Тема 3.1.1. Зачетное занятие. Дифференцированный зачет.

Организационно – педагогические условия

Реализацию программы повышения квалификации обеспечивают преподаватели, имеющие профильное высшее образование.

Реализация программы требует наличия оснащенного учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству слушателей;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий (схемы, таблицы и т.д.) по программе;
- учебники и учебные пособия.

Технические средства обучения:

- компьютеры,
- мультимедийное оборудование.

Методика изучения программы строится на основе сочетания теоретического и практического обучения. Материал излагается в форме, доступной пониманию слушателей. В учебной деятельности активно используется технология сотрудничества, направленная на подготовку слушателей к самостоятельной деятельности в конкретных профессиональных ситуациях.

Большой объем учебного времени предназначен для выполнения практических заданий. Слушатель выполняет задания сразу же после изучения небольшой части теоретического материала. Каждое последующее задание строится на основе знаний, умений, полученных при правильном выполнении всех предыдущих.

При составлении конкретных практических заданий моделируются реальные производственные, жизненные ситуации, включаются в задания анализ результатов и выводы.

Реализация программы обучения обеспечивается используемыми информационными источниками:

Гомола А.И. Теория государства и права (для СПО) Учебник. Юстиция, 2017, 205 стр.

Казанцев С.Я. Основы права (для СПО) Учебник. Юстиция, 2017, 287 стр.

Некрасов С.И., Зайцева-Савкович Е.В., Питрюк А.В. Основы права (для СПО) Учебник. Юстиция, 2017, 180 стр.

Дригола Э.В., Казельникова В.С., Маштакова Е.А. Основы права (для СПО) Учебное пособие, КноРус, 2017, 328 стр.

Марченко М.Н., Дерябина Е.М. Теория государства и права. Учебник для бакалавров. - М.: Проспект, 2013.

Певцова Е.А. Право. Основы правовой культуры. Учебник 10 кл Ч.1 – М.: Русское слово, 2013

Смоленский М.Б. под ред. и др. Основы права (для СПО) Учебное пособие, КноРус, 2012, 328 стр.

Мелехин А.В., Диканова Т.А., Кардашева И.Б. Административное право РФ (для СПО) М.: Юстиция, 2017. 502 стр.

Смоленский М.Б., Демьяненко Е.В. Семейное право (для СПО) Учебник, - М.: КноРус, 2017, 172 стр.

Гражданский процессуальный кодекс РФ от 15.11.17. СПб.: Питер, 2017 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины:

1 Российская государственная библиотека. (<http://www.rsl.ru>)

2 <http://public.ru/>

3. <http://biblioclub.ru>

Формы аттестации

Промежуточная аттестация осуществляется по учебным предметам в форме оценивания выполнения заданий в тестовой форме, практических работ.

Освоение программы завершается итоговой аттестацией слушателей в форме дифференцированного зачета, предусматривающем проверку теоретических знаний в ходе выполнения заданий в тестовой форме и практических заданий.

Оценочные материалы

Предметом оценки служат умения и знания, компетенции, предусмотренные программой повышения квалификации. В результате итоговой аттестации осуществляется комплексная проверка следующих умений, знаний, а также динамика совершенствования профессиональных компетенций

Объекты оценивания			Показатели оценки
ПК	Умения	Знания	
<p>Разработка нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;</p> <p>Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты</p>	<p>Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.</p> <p>Составлять договоры.</p> <p>Анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорной работы.</p> <p>Логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по вопросам договорной работы</p>	<p>Понятие и особенности гражданско-правовых отношений.</p> <p>Договорные и внедоговорные обязательства</p>	<p>Понятие договора определено, охарактеризованы виды договоров, указаны правила составления и оформления договоров в соответствии с нормативно – методическими документами отрасли.</p> <p>Представлен алгоритм организации договорной работы на предприятии.</p> <p>Основные виды договоров составлены, оформлены в соответствии с нормативными документами, регламентирующими порядок, правила составления, оформления документов.</p> <p>Технология составления и оформления договоров соответствует поставленным задачам практических работ</p> <p>Составление и оформление договоров осуществлено эффективно с учетом</p>

			<p>временного ресурса и объема информации</p> <p>Использование информации для выполнения задач практической работы осуществляется эффективно в соответствии с нормативно – правовой документацией.</p> <p>Тексты документов логически верны, информация в текстах изложена аргументировано и ясно</p>
--	--	--	---

Дифференцированный зачет проводится в 2 этапа. Первый этап – выполнение заданий в тестовой форме, направленное на оценку освоения всех предусмотренных знаний - 45 мин. Второй этап – решение практического задания - 45 минут.

Количество вариантов итоговых заданий в тестовой форме – 2. Количество вариантов практического задания – 2.

Условия выполнения задания

1. Место (время) выполнения задания – в учебной аудитории.
2. Максимальное время выполнения заданий: 1 ч. 30 мин. Время выполнения заданий в тестовой форме – 45 мин., время выполнения практического задания – 45 мин.
3. Слушатель может воспользоваться гражданским кодексом.

Вопросы к зачетному занятию

1. Договорное право в системе гражданского права, его структура, источники.
2. Договорное право как специальная учебная дисциплина, ее предмет, система, научные и учебно-методические источники.
3. Договор как юридическое основание, правовой способ и форма осуществления хозяйственных (предпринимательских) отношений и удовлетворения потребностей, не связанных с предпринимательской и иной хозяйственной деятельностью.
4. Систематизация гражданского права и договорное право.
5. Содержание договора: понятие, элементы.
6. Свобода договора, её пределы и значение для развития гражданского оборота, предпринимательства и утверждения правовых основ гражданского общества.
7. Разновидности договоров по содержанию. Смешанные договоры, легальные "гибридные" договоры.
8. Классификация договоров, её научное и практическое значение.
9. Место договора в системе гражданско-правового механизма.
10. Место исполнения договора: общие начала; определение места исполнения в зависимости от вида обязательства (по передаче недвижимости, передаче товара, передаче денежной суммы и др.).
11. Особенности условий консенсуальных и реальных договоров.
12. Субъективная и объективная теории договора. Публичный и частный интерес в договоре.

13. Понятие и принципы исполнения договора Удостоверение исполнения.
14. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
15. Условия договора, их понятие и виды: общие, особенные, специальные.
16. Понятие, значение и функции имущественной ответственности за нарушение договора. Теории ответственности в юридической науке.
17. Правовые гарантии реального исполнения договора Невозможность исполнения, её юридические критерии и правовые последствия.
18. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон и с учетом обязательных требований закона.
19. Предмет и способы исполнения договора: альтернативное исполнение, исполнение в целом и по частям, встречное исполнение обязанностей.
20. Основные начала правового регулирования внешнеэкономических договоров. Направления совершенствования договорного права.
21. Сроки действия договора: начало и окончание срока действия договора.
22. Структура договорных связей и субъекты исполнения. Договор в пользу третьего лица.
23. Изменение предмета или способа исполнения: новация. Отказ от исполнения: отступное, прощение долга. Исполнение договора третьим лицом. Исполнение третьему лицу.
24. Исполнение договоров с участием нескольких должников и нескольких кредиторов. Замена субъектов исполнения.
25. Срок (сроки, периоды, графики) исполнения обязанностей и осуществления прав.
26. Договоры в сфере предпринимательства, их виды. Концепции хозяйственного договора, предпринимательского (коммерческого) договора, административного договора и др.
27. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.
28. Договор в гражданском праве, его сущность и функции.
29. Кредитный договор.
30. Договор доверительного управления имуществом.
31. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
32. Договоры возмездного оказания услуг
33. Договоры имущественного страхования, разновидности, заключение, условия.
34. Договоры о передаче имущества, их сущность, виды, правовое регулирование.
35. Учредительные договоры о создании юридических лиц договор простого товарищества (о совместной деятельности).
36. Договоры об использовании результатов интеллектуальной деятельности
37. Система государственно-регулируемых контрактов на поставку товаров (работ, услуг).
38. Основания ответственности за нарушение договора Вина как условие ответственности.
39. Презумпция вины лица, не исполнившего обязательства. Бремя доказывания невиновности лица. Ответственность за действия третьих лиц.
40. Принципы добросовестности, деловой этики, уважения интересов потребителя, их правовое обеспечение.
41. Судебная защита прав и интересов участников гражданского оборота как юрисдикционная среда договора.
42. Формы имущественной ответственности за нарушение договора.

Задание № 1

Задания в тестовой форме

Вариант 1

1. Что такое договор по нормам ГК:

1. единое волеизъявление;
2. сделка;
3. правила;
4. обычай делового оборота;
5. традиция;

2. Что означает свобода договора?

1. свободу волеизъявления участников;
2. право 1 участника изменить условия сделки;
3. освобождение от обязательств
4. право сторон в выборе формы договора;
5. волеизъявление при расторжении договора;

3. Какие условия договора признаются существенными?

1. случайные условия;
2. условия по соглашению сторон;
3. необходимые и достаточные для данного договора;
4. обычные условия;
5. условия о договорной цене и сроках исполнения;

4. Какой договор является консенсуальным?

1. где наличие трёх сторон участников;
2. где совершена сделка под условием;
3. договор, где произведена его оплата;
4. где передана вещь;
5. где достигнуто соглашение по всем существенным условиям;

5. Что подразумевается под офертой?

1. предложение;
2. уступка права;
3. правила поведения участников;
4. обычай делового оборота;
5. ответ лица на предложение;

6. Договор купли-продажи считается:

1. односторонним;
2. консенсуальным;
3. реальным;
4. обязательным в силу закона;
5. безвозмездным;

7. Сколько сторон у договора поставки?

1. 1;
2. 2;
3. без ограничения;
4. 4;
5. 3;

8. Что является существенным условием по договору поставки?:

- 1 цена;
- 2 товар;
- 3 тара;
- 4 вид транспортировки;
- 5 срок;

9. Что можно отнести к особенностям договора поставки?

- 1 наличие товара и его транспортировки;
- 2 субъектный состав и долгосрочный характер;
- 3 только долгосрочный характер договора;
- 4 наличие профессионального продавца и профессионального покупателя;
- 5 покупка товара для последующей перепродажи;

10. Кто может выступать в качестве производителя сельскохозяйственной продукции:

1. только коммерческие организации;
2. физические лица;
3. изготовитель продукции;
4. коммерческие организации, индивидуальные предприниматели;
5. продавец сельскохозяйственной продукции;

11. Что является товаром по договору энергоснабжения?

1. вода;
2. нефть и газ;
3. электрическая энергия;
4. водоснабжение;
5. все перечисленное выше;

12. Что является отличительной чертой договора дарения?

1. отличительной чертой договора дарения является обогащение одаряемого за счет дарителя;
2. оказание услуги;
3. передача имущественного права;
4. односторонность сделки;
5. дарение на случай смерти;

13. В ГК предусмотрены особые случаи отмены дарения, назовите правильный ответ?

1. гибелью вещи;
2. изъятием ее из обращения;
3. запретом совершать обещанные действия;
4. в связи со спецификацией вещи;
5. если одаряемый совершил покушение на его жизнь;

14. Дайте характеристику договора ренты?

1. это урегулированная нормами ЖК сделка;
2. наличие плательщика ренты;
3. передача имущества;
4. односторонний договор с предоставлением содержания;
5. возмездная договор под условием;

15. Что является существенными условиями договора ренты?

1. нотариальное заверение договора;
2. срок рентных платежей, предмет и способ обеспечения обязательства;
3. предоставление рентных платежей;
4. недвижимое имущество и встречное денежное обязательство;

5. участие в договоре плательщика ренты и получателя ренты.

Вариант 2

1. Публичный договор может быть заключен организацией:

1. любой;
2. только коммерческой;
3. некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами;
4. ассоциацией;
5. только некоммерческой.

2. Публичным признается договор, заключенный:

1. учреждением, финансируемым собственником;
- 2., заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров.

4. Принятие предложения лицом согласившимся заключить договор на определенных условиях называется:

1. виндикацией;
2. акцептом;
3. офертой;
4. реституцией;
5. стипуляцией.

5. Выигравшим торги на аукционе признается лицо предложившее:

1. наиболее высокую цену;
2. лучшие условия;
3. качественно новую форму торгов;
4. нашедшее посредников;
5. состав конкурсной комиссии.

6. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:

1. нотариальной;
2. той же, в какой был заключен договор;
3. устного договора;
4. только в письменной;
5. любой.

7. Договор купли продажи может быть:

1. только реальным;
2. учредительным;
3. организационным;
4. консенсуальным;
5. предварительным.

8. Условие договора купли продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:

1. количество и цену товара;
2. наименование и цену товара;
3. наименование и количество товара;
4. цену товара;
5. ассортимент.

9. Если договор купли продажи не позволяет определить срок исполнения продавцом обязанности, то со дня предъявления покупателем требования продавец обязан его исполнить в течении:

1. десяти дней

2. четырнадцати дней;
 3. пяти дней;
 4. тридцати дней;
 5. семи.
10. Обязанность продавца передать товар покупателю товар считается исполненной в момент:
1. вручения товара;
 2. сдачи товара перевозчику для доставки;
 3. получение денежной оплаты от покупателя;
 4. осмотра предполагаемого объекта покупки;
 5. в любое время указанное в п. 1 и 2.
11. Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента:
1. когда продавец исполнил свою обязанность по передаче товара покупателю;
 2. заключения договора купли- продажи;
 3. когда оплаченный товар оставлен у продавца для маркировки;
 4. оплаты стоимости покупки;
 5. только после получения кассового чека в магазине на руки.
12. гарантийный срок начинает течь с момента:
1. начала использования купленного товара;
 2. оплаты товара покупателем;
 3. заключения договора купли - продажи покупателя с продавцом;
 4. передачи товара продавцом покупателю;
 5. по договору сторон в любое время.
13. Если на товар не установлен гарантийный срок, то требования о недостатках покупателем могут быть предъявлены в пределах:
1. одного года;
 2. шести месяцев;
 3. двух лет;
 4. 14 дней;
 5. трех лет.
14. Договор по которому продавец – предприниматель обязуется передать покупателю товар для использования в предпринимательской деятельности называется договором:
1. контрактации;
 2. поставки;
 3. энергоснабжения;
 4. подряда;
 5. комиссии.
15. Если сторонами предусмотрена поставка партиями, то товары должны поставляться:
1. по понедельно;
 2. ежегодно;
 3. поквартально;
 4. ежемесячно;
 5. каждые полмесяца.

Задание № 2

Практическое задание

Вариант 1. А.Л.Носов заключил с благотворительной организацией договор, по которому взял на себя обязательство завещать принадлежащую ему квартиру этой организации, за что последняя должна пожизненно выплачивать ему ежемесячно 50% суммы его пенсии. Через пять лет Носов скончался, оставив завещание на все принадлежащее ему имущество

(включая квартиру) на имя сына его друга. Благотворительная организация обратилась в суд с иском о признании завещания недействительным в связи с нарушением ранее заключенного договора. Какое решение должен вынести суд? Обоснуйте ответ.

Вариант 2. В.З.Тимохин обратился в коммерческий банк с просьбой предоставить ему кредит под залог принадлежащей ему на праве собственности квартиры. Однако руководство банка информировало его о том, что залог квартиры в качестве средства обеспечения кредита их не устраивает, поскольку в случае невозврата кредита реализация заложенного имущества возможна только в судебном порядке и с публичных торгов, что занимает много времени. Поэтому Тимохину была предложена следующая схема. Тимохин заключает с банком договор купли-продажи квартиры, который надлежащим образом удостоверяется и регистрируется. В договоре будет пункт, в соответствии с которым в случае возврата Тимохиным банку взятой займы суммы, договор купли-продажи признается недействительным, и стороны возвращаются в первоначальное положение (т.е. квартира будет принадлежать Тимохину). Как называются такого рода сделки? Законна ли предложенная схема? Обоснуйте ответ.

Оценка «Отлично» выставляется при условиях:

- выполнения всех заданий дифференцированного зачета;
- свободного распознавания понятий договорно – правовой деятельности предприятия;
- точного формулирования понятий договорно – правовой деятельности предприятия;
- свободного распознавания нормативных документов, регламентирующих составление и оформление договоров, порядок работы с ними;
- свободного использования правил составления и оформления различных видов договоров;
- свободного использования изученных стандартизированных терминов;
- свободного применения на практике нормативно-методических документов, регламентирующих договорно – правовую деятельность предприятия.

«Хорошо» выставляется при условиях:

- неточного выполнения заданий дифференцированного зачета;
- частичного распознавания общих понятий договорно – правовой деятельности предприятия;
- неточного формулирования понятий договорно – правовой деятельности предприятия;
- частичного распознавания нормативных документов, регламентирующих составление и оформление договоров, порядок работы с ними;
- частичного использования правил составления и оформления различных видов договоров;
- неточного или неполного использования изученных стандартизированных терминов;
- частичного применения на практике нормативно-методических документов, регламентирующих договорно – правовую деятельность предприятия.

«Удовлетворительно» выставляется при условиях:

- неполного и неточного выполнения заданий дифференцированного зачета;
- общего формулирования понятий договорно – правовой деятельности предприятия;
- общего распознавания нормативных документов, регламентирующих составление и оформление договоров, порядок работы с ними;
- общего использования правил составления и оформления различных видов договоров;
- общего использования изученных стандартизированных терминов;
- общего применения на практике нормативно-методических документов, регламентирующих договорно – правовую деятельность предприятия.

Программа промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация осуществляется по учебным предметам в форме выполнения заданий в тестовой форме и выполнения практического задания.

Учебный предмет 1 Общие положения договорного права

Промежуточная аттестация предполагает оценку за выполнение заданий в тестовой форме и практической работы – 2 варианта. Время выполнения – 45 мин.

Задание вариант 1

Задание в тестовой форме

1. Договор - это:
 - а) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
 - б) и юридический факт, лежащий в основе обязательств; и само договорное обязательство; и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения;
 - в) тоже самое, что сделка;
 - г) документ, подтверждающий общую волю, единое волеизъявление двух или более лиц;
2. Составляют ли содержание договора нижеперечисленные условия?
 - а) случайными условиями договора считаются такие, которые не предусмотрены договором, но приобретают юридическую силу в момент их существования;
 - б) Условия по которому одна сторона обязывается перед другой стороной отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части;
 - в) обычными условиями договора называют те, которые нуждаются в согласовании поскольку зависят от воли участников договора и не предусмотрены в соответствующих нормативных актах
 - г) содержание договора составляют условия, по которым достигнуто соглашение
 - д) договор не является одним из видов сделок, потому к его форме не применяются общие правила о форме сделок.
3. Какие требования предъявляет законодательство к форме договора?
 - а) поскольку всякий договор является сделкой, то законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований (п. 1 ст. 160 ГК);
 - б) смысл формы договора состоит прежде всего в правильном закреплении волеизъявления сторон. Причем, волеизъявление должно отражать согласованные и добровольные действия всех участников договора;
 - в) толкование договора никогда не бывает буквальным, а потому имеет значение только общий смысл и взаимоотношения сторон;
 - г) согласно действующему законодательству договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а так же путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору;
4. Какое суждение является неверным ?
 - а) для заключения договора последний должен пройти две стадии. Одна из сторон, по крайней мере, должна направить другой стороне предложение о

- заклучении договора (оферту). Другая сторона должна принять это предложение, что называется акцептом;
- б) сторона, которая выдвинула предложение о договоре, именуется акцептантом, а сторона, принимавшая предложение, — оферентом;
 - в) публичная оферта - это предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;
 - г) до получения оферты ее адресатом она никак не связывает оферента, и он может ее отозвать и значит снять свое предложение о заключении договора;
 - д) когда оферта сделана устно и без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте (п. 2 ст. 442 ГК).
5. Какое условие является нарушением действующего законодательства в части изменения, отмены и расторжения условий договора?
- а) изменить или отменить условия уже заключенного договора может только правовой акт, обладающий юридической силой закона;
 - б) гражданским законодательством в качестве общего правила устанавливается презумпция, согласно которой основанием для изменения и расторжения договора является соглашение сторон, если иное не предусмотрено самим Кодексом, другими законами или договором;
 - в) по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной;
 - г) законодатель не дает точного определения "существенных нарушений договора";
 - д) ни при каких обстоятельствах односторонний отказ от выполнения договорных обязательств не возможен.

Практическое задание

Гражданин Иванов решил продать свой сотовый телефон марки Самсунг модель S8 своему однокласснику Святкову.

Задание:

1. Определить существенные условия
2. Определить последствия в случае неисполнения обязательных условий договора

Задание вариант 2

Задание в тестовой форме

1. Какое суждение является верным?
 - а) соглашение об изменении и расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона или иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное;
 - б) допускается отказ от заключенного договора, если это вытекает: а) из закона; б) из договора; в) из существа обязательства;
 - в) правило об одностороннем отказе в выполнении обязательств действует: в случае уступки требования (ст. 382 ГК); по договору подряда (ст. 717 ГК); по договору хранения, когда хранитель обязан выдать хранимую вещь по первому требованию владельца (ст. 904 ГК);
 - г) все вышеперечисленное верно;
 - д) все вышеперечисленное неверно.
2. Какое утверждение нарушает нормы гражданского права ?
 - а) изменение и расторжение договора влечет определенные последствия, что в свою очередь зависит от того, имело ли место расторжение или изменение договора;

- б) существенным обстоятельством в вопросе об изменении договора является момент, с которого обязательства считаются измененными или прекращенными, причем, "момент" этот определяется в зависимости от того, как происходит изменение или расторжение договора: по соглашению сторон или по решению суда;
- в) при расторжении или изменении условий договора в судебном порядке обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения договора;
- г) случаи расторжения (изменения) договора по соглашению сторон носят диспозитивный характер: то есть сами эти соглашения сторон о различных изменениях договора могут вступать в силу в любое оговорённое сторонами время;
- д) изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

3. Какое утверждение является неправильным?

- а) если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут и по основаниям, предусмотренным ГК РФ, изменен также судом по требованию заинтересованной стороны при наличии некоторых условий;
- б) при расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора;
- в) изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях;
- г) к отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора;

4. Какие условия необходимы, чтобы сделку можно было назвать договором?

- а) единое волеизъявление двух или более лиц;
- б) свобода волеизъявления сторон;
- в) свобода выбора сторонами вида договора;
- г) все вышеперечисленное верно;
- д) все вышеперечисленное неверно.

5. Какой признак является нарушением правил, изложенных в ст. 427 ГК РФ?

- а) в преамбуле полно и подробно указываются наименования должностей лиц, подписывающих договор, а также их фамилии, имена, отчества;
- б) незнание закона освобождает стороны от ответственности;
- в) определение объекта сделки является существенным условием договора, без него он считается недействительным;
- г) при определении количества товара могут использоваться нестандартные единицы измерения: мешок, пачка, коробка, бутылка и т.п.;
- д) качество товара — совокупность свойств, делающих его пригодным для использования по своему назначению

Практическое задание

Гражданин Петров решил продать свой планшет марки Самсунг модель А своей однокласснице Ивановой.

Задание:

1. Определить существенные условия
2. Определить последствия в случае неисполнения обязательных условий договора

Учебный предмет 2 Отдельные виды договоров

Промежуточная аттестация предполагает оценку за выполнение заданий в тестовой форме и практической работы – 2 варианта. Время выполнения – 45 мин.

Задание вариант 1

Задание в тестовой форме

- 1. Договор дарения по которому дарится вещь или имущественное право, то это договор:**
 1. реальный;
 2. консенсуальный;
 3. организационный;
 4. условный;
 5. имущественный.
- 2. Является ли дарением вручение ценного подарка на рабочем месте за трудовую деятельность?**
 1. да, ведь вещь передается безвозмездно;
 2. да, у одаряемого возникает право собственности на подаренное;
 3. да, это юридическое действие сходное с актом дарения;
 4. да, ведь это ценная вещь;
 5. нет, это поощрение предусмотренное ТК РФ.
- 3. Сторонами договора дарения выступают:**
 1. даритель и одаряемый;
 2. благотворитель и благополучатель;
 3. жертвователь и одаряемый;
 4. спонсор и благополучатель;
 5. все вышеперечисленные.
- 4. Даритель вправе отменить дарение если одаряемый:**
 1. уехал на постоянное место жительства за границу;
 2. находится под следствием;
 3. совершил покушение на жизнь дарителя;
 4. распространяет о третьих лицах порочащие их сведения;
 5. неизлечимо болен.
- 5. В случае отмены дарения одаряемый обязан:**
 1. оплатить стоимость подаренной вещи, оставив её себе;
 2. вернуть подаренную вещь в натуре;
 3. вернуть подаренную вещь со всеми приращениями;
 4. вернуть аналогичную вещь;
 5. оплатить стоимость если подаренная вещь утрачена.

Практическая работа

Составьте проект договора дарения заводом «Микроавтобус» Государственному техническому университету дорожного транспорта автобуса для перевозки студентов и преподавателей университета по необходимости.

Задание вариант 2
Задание в тестовой форме

1. Что является отличительной чертой договора дарения?

1. отличительной чертой договора дарения является обогащение одаряемого за счет дарителя;
2. оказание услуги;
3. передача имущественного права;
4. односторонность сделки;
5. дарение на случай смерти;

2. Что является товаром по договору энергоснабжения?

1. вода;
2. нефть и газ;
3. электрическая энергия;
4. водоснабжение;
5. все перечисленное выше;

3. В ГК предусмотрены особые случаи отмены дарения, назовите правильный ответ?

1. гибелью вещи;
2. изъятием ее из обращения;
3. запретом совершать обещанные действия;
4. в связи со спецификацией вещи;
5. если одаряемый совершил покушение на его жизнь;

4. Договор купли продажи может быть:

1. только реальным;
2. учредительным;
3. организационным;
4. консенсуальным;
5. предварительным.

5. Условие договора купли продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:

1. количество и цену товара;
2. наименование и цену товара;
3. наименование и количество товара;
4. цену товара;
5. ассортимент.

Практическая работа

Составьте проект договора аренды трактора Сизовым у предпринимателя Медведева при условии, что данный трактор находится в залоге в коммерческом банке «Народный доход» и арендатор желает, чтобы в случае его смерти до истечения срока аренды правом на нее стал обладать его сын, Медведев Олег, а в случае внесения арендатором выкупной цены трактор перешел в его собственность.